

PARENDUSTÖÖDE TEOSTAMISE KOKKULEPE

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 28.07.2022 käskkirja nr 1.1-1/77 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Alavere

ja

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 10.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3650/12 (edaspidi nimetatud *üürileping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvi linnas Rahu tn 38** asuvat üüripinda;
- 2) pooled on kokku leppinud, et üürileandja teostab üüripinnale elektriautode laadimisjaama hankimiseks ja paigaldamiseks vajalikud tööd;
- 3) seoses laadimisjaama rajamisega soovivad pooled kokku leppida tööde tähtjas ning kulude hüvitamises,

allkirjastavad käesoleva parendustööde teostamise kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*) alljärgnevas:

1. Eesmärk ja ees

- 1.1. Üürileandja teostab üüripinnale laadimisjaama hankimiseks ja paigaldamiseks vajalikud tööd vastavalt kokkuleppe lisale nr 1 (edaspidi nimetatud *parendustööd*) kokkuleppe punktis 1.4 nimetatud tähtjaks.
- 1.2. Kokkuleppega reguleeritakse parendustöödega seotud poolte õigused ja kohustused.
- 1.3. Käesolev kokkulepe on üürilepingu lahutamatu osa.
- 1.4. Üürileandja on kohustatud teostama parendustööd hiljemalt **31.12.2023** tingimusel, et ei esine kokkuleppe punkti 2.1 alapunktides kirjeldatud tähtaega edasilükkavaid asjaolusid.

2. Parendustööde tähtja pikenemine

- 2.1. Kokkuleppe punktis 1.4 nimetatud tähtaeg pikeneb ja üürileandja suhtes ei kohaldata üürilepingust, kokkuleppest ega õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid parendustööde tähtja edasilükkumisega juhul, kui parendustööd on ajutiselt takistatud ja/või viibivad järgmistel põhjustel:
 - 2.1.1. parendustööd viibivad või on takistatud üürileandjast mittesõltuvatel põhjustel (sealhulgas kõrvaldatava takistuse tõttu õigusaktiga nõutava loa, kooskõlastuse või muu nõusoleku saamisel) – tähtaeg lükkub edasi selle takistava põhjuse kõrvaldamisest tingitud parendustööde kestuse pikendamise aja võrra;

- 2.1.2. üürnik soovib lisatööde teostamist – pooled määravad vajadusel lisatöödele täiendava tähtaja.
- 2.2. Kokkuleppe punktis 2.1 sätestatu ei piira üürniku õigust nõuda muudel juhtudel üürilepingus sätestatud leppetrahvi maksmist ja kahju hüvitamist ning kasutada muid seadusest tulenevaid õiguskaitsvahendeid.
- 2.3. Üürileandja teavitab üürniku viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui:
 - 2.3.1. esineb kokkuleppe punktis 2.1.1 nimetatud mis tahes asjaolu ja seetõttu pikeneb kokkuleppes sätestatud tähtaeg (sellisel juhul on üürileandja kohustatud teates esitama tähtaja pikendamise põhjused koos seda tõendavate dokumentidega (olemasolul) ning näitama ajavahemiku, mille võrra kokkuleppes sätestatud tähtaeg pikeneb) või
 - 2.3.2. esineb kokkuleppe punktis 2.1.2 nimetatud asjaolu ja seetõttu on vajalik kokkuleppes sätestatud tähtaja pikendamiseks täiendava kokkuleppe sõlmimine.

3. Kokkuleppe maksumus ja tasumine

- 3.1. Kokkuleppe alusel üürileandja poolt teostatavate parendustööde eeldatav maksumus koos reserviga on **22 550 (kaks kümmend kaks tuhat viis sada viis kümmend) eurot**, millele lisandub käibemaks. Maksumus ei sisalda üürileandja projektijuhtimise kulu. Parendustööde täpne maksumus selgub pärast parendustööde lõppemist. Juhul, kui parendustööde eeldatav maksumus suureneb, kooskõlastab üürileandja selle vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis eelnevalt üürnikuga ning pooled sõlmivad vajadusel kokkuleppe muudatuse.
- 3.2. Üürnik hüvitab üürileandjale kokkuleppe täitmisega kaasnevad kulud kokkuleppes sätestatud tingimustel. Kokkuleppe täitmisega kaasnevateks kuludeks on järgmised kulud:
 - 3.2.1. **üürileandja projektijuhtimise kulu 2 000 (kaks tuhat) eurot**, millele lisandub käibemaks;
 - 3.2.2. kokkuleppe täitmiseks (sh kokkuleppe ennetähtaegse lõpetamise ning kokkuleppe eesmärgi täitmiseks kolmandate isikutega sõlmitud lepingutega ja selliste lepingute ülesütlemisega) tehtud tegelikud kulud tingimuse, et üürileandja on tehtud kulud eelnevalt üürnikuga kooskõlastanud. Juhul, kui üürnik keeldub vastavate otsuste kulude kooskõlastamisest, ei ole üürileandjal õigust ega kohustust vastavaid kulutusi teha. Juhul, kui selliste tegevuste/kulude teostamata jätmine takistab kokkuleppe täitmist, ei loeta selliseid asjaolusid üürileandja poolt kokkuleppe rikkumiseks.
- 3.3. Pärast parendustööde teostamist ja üürileandja poolt aktiga üürnikule üleandmist tasub üürnik punktides 7.2.1 ja 7.2.2 nimetatud kulud ühekordse maksena üürileandja poolt esitatud arve alusel 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.

4. Poolte esindajad

- 4.1. Üürnik nimetab oma volitatud esindajateks:
 - 4.1.1. lepingulistes küsimustes – Hannes Jaanimäe (tel 619 1142, 529 9291, e-post: hannes.jaanimae@politsei.ee);
 - 4.1.2. tehnilistes küsimustes – Andrus Kurs (tel 5190 6950, e-post: andrus.kurs@politsei.ee).
- 4.2. Üürileandja nimetab oma volitatud esindajateks:
 - 4.2.1. lepingulistes küsimustes – Ülle Tamm (tel 53 441 348, e-post: ulle.tamm@rkas.ee);
 - 4.2.2. tehnilistes küsimustes – Meelis Sepp (tel 503 1924, e-post: meelis.sepp@rkas.ee).
- 4.3. Poole esindaja volituste hulka kuulub muuhulgas käesoleva kokkuleppe täitmisel teisele poolele vajaliku informatsiooni kogumine ja esitamine.
- 4.4. Esindajate muutumisel on pool kohustatud viivitamatult teist poolt sellest vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama.

Kokkuleppe lisa:

Lisa nr 1 – Parendustööde loetelu ja eeldatav maksumus

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet